



Herlev 8 Januar 2024

Selskabsmeddelelse 1/2024

Scandinavian Investment Group A/S

Lyskær 8A

2730 Herlev

Tlf. 28 126609

Email. mh@sca-inv-group.dk

Hjemmeside: www.sca-inv-group.dk

CVR: 34 41 19 13

Resultat under de oprindelige forventninger for året:

Bestyrelsen har gennemgået det foreløbigt opgjorte ureviderede regnskab for 2023, og har på den baggrund besluttet at udsende denne foreløbige orientering om det forventede resultat i forlængelse af seneste meddelelse af 16 november 2023 (28/23), hvor selskabet nedjusterede forventningerne til årets egenkapitalforrentning fra 10-15% til 2-6%. Baseret på de foreløbige tal for 2023 endte egenkapitalforrentningen for året på 5.9%.

Resultat efter skat for 2023 forventes at blive i niveauet DKK 11 mio. efter skat, inklusive en aktivering af DKK 2,5 mio. af skatteaktivet samt en negativ dagsværdiregulering på i alt DKK 0.9 mio. på selskabets 4 ejendomme.

Selskabets egenkapital ultimo 2023 forventes i niveauet DKK 188 mio. svarende til en egenkapitalforrentning på 5.9% for 2023 samt en indre værdi pr. aktie ultimo perioden på 3.85 (Udvandet indre værdi 3.85)

Selskabets havde ultimo 2023 investeret DKK 274,7 mio. fordelt med DKK 164,2 mio. i ejendomme, DKK 71,3 mio. i kreditobligationer og DKK 39,2 mio. i kapitalandele.

Forventninger til 2024:

Selskabets langsigtede målsætning er uændret at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, kreditobligationer og kapitalandele.

Denne målsætning er opbygget på en forventning om, at selskabet i 2024 vil skabe en nettoindtjening på sine 4 ejendomme (uden værdireguleringer) i niveauet DKK 8.5 mio., en nettoindtjening på kreditobligationer på DKK 7.2 mio. samt en nettoindtjening på DKK 5.4 mio. på kapitalandele.



Scandinavian Investment Group

Lyskær 8 – 2730 Herlev – CVR: 34411913



Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Kontakt:

Evt. henvendelse vedrørende denne meddelelse kan ske til CEO Michael Hove på telefon 28 12 66 09.

Om SIG:

SIG er noteret på Nasdaq Copenhagens hovedbørs, og ejes af ca. 1800 aktionærer. Selskabet investerer i ejendomme, kreditobligationer samt kapitalandele. Selskabet har en aktiv tilgang til alle sine investeringer, som er nøje udvalgt efter en grundning screening, investeringsindstilling og endelig godkendelse i bestyrelsen. Ledelsen/bestyrelsen foretager løbende en aktiv allokering af sin egenkapital ift. ønsket om en risikospredning både i aktivklasser samt indenfor den enkelte aktivklasse.

Selskabets målsætning er at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, kreditobligationer og kapitalandele. Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.