



Herlev 13 marts 2025

Selskabsmeddelelse 11/2025

Scandinavian Investment Group A/S

Lyskær 8A

2730 Herlev

Tlf. 28 126609

Email: mh@sca-inv-group.dk

Hjemmeside: www.sca-inv-group.dk

CVR: 34 41 19 13

Køb af 38 rækkehuse i Røde Kro:

Selskabet har dags dato underskrevet en betinget købsaftale på køb af 38 rækkehuse i Fladhøjparken 137-211, 6230 Røde Kro. Aftalen er betinget af en række forbehold herunder vanlig due diligence, så hvis handlen endeligt gennemføres, så forventes overtagelse imellem 1 juni – 1 juli 2025 grundet diverse frister.

Købet har følgende hovedvilkår:

- En kontant købspris på 62.5 mio. DKK
- Et samlet etageareal på 3820 m2 svarende til 18 rækkehuse på 90m2 og 20 rækkehuse på 110m2
- Alle 38 rækkehus er udlejet.
- Ejendommen vil finansieres med 80% variable realkreditlån hvoraf 60% er afdragsfrit i 10 år samt 20% med afdrag.
- Et ugearet nettoafkast i niveauet 5,50%
- Ejendomshandlen påvirker ikke de tidligere udmeldte forventninger for 2025, Jf. Selskabsmeddelelse 1/2025.

Kontakt:

Evt. spørgsmål til denne meddelelse kan rettes til CEO Michael Hove på 28126609 eller mail mh@sca-inv-group.dk

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Om SIG:

SIG er noteret på Nasdaq Copenhagens hovedbørs, og ejes af ca. 1600 aktionærer. Selskabet investerer i ejendomme, kreditobligationer samt kapitalandele. Selskabet har en aktiv tilgang til alle sine investeringer, som er nøje udvalgt efter en grunding screening, investeringsindstilling og endelig godkendelse i



bestyrelsen. Ledelsen/bestyrelsen foretager løbende en aktiv allokering af sin egenkapital ift. ønsket om en risikospredning både i aktivklasser samt indenfor den enkelte aktivklasse.

Selskabets målsætning er at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, kreditobligationer og kapitalandele. Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.