



Herlev 18 marts 2022

Selskabsmeddelelse 2/2022

Scandinavian Investment Group A/S

Lyskær 8A

2730 Herlev

Tlf. 28 126609

Email. mh@sca-inv-group.dk

Hjemmeside: www.sca-inv-group.dk

CVR: 34 41 19 13

2021 resultat væsentligt over selskabets gennemsnitlige årsmålsætning

Performance highlights 2021:

Resultat efter skat for 2021 blev på DKK 36,0 mio., inklusive en aktivering af DKK 7,5 mio. af skatteaktivet.

Resultatet er påvirket af en stærk underliggende performance fra både ejendomme, kreditobligationer, kapitalandele samt en aktivering af DKK 7,5 mio. i udskudt skat.

Selskabets egenkapital ultimo perioden var DKK 162,1 mio. Årets resultat svarer til en egenkapitalforrentning på 25%. Den indre værdi ultimo perioden er 3,26 (Udvandet indre værdi 2,85).

Selskabets havde ultimo 2021 investeret DKK 273,9 mio. fordelt med DKK 158,2 mio. i ejendomme, DKK 88,0 mio. i kreditobligationer og DKK 27,7 mio. i kapitalandele.

Selskabet har ultimo året et ikke-aktiveret skatteaktiv på DKK 138,7 mio.

Udvalgte hoved- og nøgletal:

DKK mio.	2021	2020
Resultat efter skat	36,0	25,6
Indtjening pr. aktie (EPS)	0,72	0,51
Egenkapital	162,1	120,5
Balance	294,9	179,2
Egenkapitalforrentning	25,5%	23,0%
Selskabets solvens	55,0%	67,2%
Kurs/indre værdi (udvandet)	0,96	0,82
Indre værdi	3,26	2,42
Indre værdi (udvandet)	2,85	2,26

Udvalgte highlights år-til-dato februar 2022:

- Selskabet har ingen investeringer som er direkte påvirket af krigen i Ukraine, og selskabet har opnået et afkast væsentligt over markedets med et positivt resultat efter skat på DKK 1,4 mio. svarende til en egenkapitalforrentning på 1%.
- Selskabets egenkapital ultimo februar 2022 var DKK 163,6 mio.
- Selskabet har grundet det stigende renteniveau anmodet om et lånetilbud på 2 af sine 4 realkreditlån med en hovedstol på ca. 44,0 mio. DKK mhp. at konvertere til en kort rente. Givet at selskabet konverterer disse lån vil der være en kursgevinst på 3-5 mio. DKK som vil blive bogført som ekstraordinær gevinst i 2022 såfremt selskabet vælger at konvertere.

Investor call:

- Selskabet afholder investorbriefing via et teams møde tirsdag d. 22. marts kl. 14.00, hvor selskabets CEO Michael Hove vil gennemgå årsregnskabet 2021. Det vil være muligt at kunne stille spørgsmål til selskabets ledelse, og alle er velkomne til at deltage. Nærmere logininformation fremsendes ved forlods tilmelding til mh@sca-inv-group.dk.



Forventninger til 2022:

Selskabets finansielle målsætning er at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, obligationer og kapitalandele. Afkastet vil variere, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Kontakt:

Evt. henvendelse vedrørende denne meddelelse kan ske til CEO Michael Hove på telefon 28 12 66 09.

Om SIG:

SIG er noteret på Nasdaq Copenhagens hovedbørs, og ejes af ca. 2000 aktionærer. Selskabet investerer i ejendomme, kreditobligationer samt kapitalandele. Selskabet har en aktiv tilgang til alle sine investeringer, som er nøje udvalgt efter en grunding screening, investeringsindstilling og endelig godkendelse i bestyrelsen. Ledelsen/bestyrelsen foretager løbende en aktiv allokering af sin egenkapital ift. ønsket om en risikospredning både i aktivklasser samt indenfor den enkelte aktivklasse.

Selskabets målsætning er at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, kreditobligationer og kapitalandele. Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.