



Herlev 18 november 2021

Selskabsmeddelelse 16/2021

Scandinavian Investment Group A/S

Lyskær 8A

2730 Herlev

Tlf. 28 126609

Email. mh@sca-inv-group.dk

Hjemmeside: www.sca-inv-group.dk

CVR: 34 41 19 13

Periodemeddelelse Q3-2021 med god performance og et forventet afkast væsentligt over selskabets gennemsnitlige årsmålsætning:

Performance highlights Q1-Q3-2021:

Resultat efter skat for Q3-2021 blev på DKK 3.6 mio., og samlet for perioden 1. januar - 30 september DKK 28.6 mio. Resultatet er påvirket af en god performance fra både ejendomme, kreditobligationer, kapitalandele samt en yderligere aktivering af DKK 7,5 mio. i udskudt skat.

Selskabets egenkapital ultimo perioden var DKK 154,7 mio. svarende til en egenkapitalforrentning på 21% og en indre værdi ultimo perioden på 3,11 (Udvandet indre værdi 2,78).

Selskabets havde ultimo september 2021 samlet investeret DKK 226.5 mio. fordelt med DKK 119.4 mio. i ejendomme, DKK 84.5 mio. i kreditobligationer og DKK 22.6 mio. i kapitalandele.

Periodemeddelelsen er ikke påvirket af sæsonmæssige eller konjunkturmæssige forhold udover hvad der følger af de generelle finansielle markeder.

Udvalgte hoved- og nøgletal:

DKK mio.	Q1-Q3-2021	Q1-Q3-2020	2020
Resultat efter skat	28.6	18.6	25.6
Egenkapital	154.7	114.0	120.5
Balance	235.7	139.0	179.2



Egenkapitalforrentning	21.0%	14,5%	23,0%
Selskabets solvens	65,5%	82,0%	67,2%
Kurs/indre værdi (udvandet)	0,92	0,91	0,82
Indre værdi	3,11	2,28	2,42
Indre værdi (udvandet)	2,78	2,11	2,26

Udvalgte highlights i oktober/november 2021:

- I oktober 2021 realiserede selskabet et resultat efter skat på DKK 2.9 mio. hvilket givet et samlet resultat for perioden 1/1-30/10-2021 på DKK 31.5 mio. DKK
- Selskabets egenkapital ultimo oktober 2021 var DKK 157,6 mio. svarende til en egenkapitalforrentning på 23% for året.
- Selskabets indre værdi ultimo oktober 2021 var 3,17 (Udvandet indre værdi 2,83)
- Selskabet har fået udarbejdet en foreløbig vurdering af selskabets ejendomme, hvor forventningen er, at denne regulering vil have en positiv regulering i niveauet DKK 3-5 mio. ift. de bogførte værdier, som vil blive indarbejdet i selskabets regnskab for Q4-2021/Årsrapport 2021.

Forventninger til 2021:

2021 har været et ekstraordinært godt år for alle forretningsområder, og med udgangspunkt i en realiseret forrentning af egenkapitalen på 23% efter årets 10 første måneder samt en forventet positiv dagsværdi regulering på selskabets ejendomme i omegnen DKK 3-5 mio., så vil afkastet for 2021 væsentligt overstige selskabets generelle målsætning om en gennemsnitlig forrentning på 10-15% af egenkapitalen om året.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Kontakt:

Evt. henvendelse vedrørende denne meddelelse kan ske til CEO Michael Hove på telefon 28 12 66 09.

Om SIG:

SIG er noteret på Nasdaq Copenhagens hovedbørs, og ejes af ca. 2000 aktionærer. Selskabet investerer i ejendomme, kreditobligationer samt kapitalandele. Selskabet har en aktiv tilgang til alle sine investeringer,



Lyskær 8 – 2730 Herlev – CVR: 34411913



som er nøje udvalgt efter en grundig screening, investeringsindstilling og endelig godkendelse i bestyrelsen. Ledelsen/bestyrelsen foretager løbende en aktiv allokering af sin egenkapital ift. ønsket om en risikospredning både i aktivklasser samt indenfor den enkelte aktivklasse.

Selskabets målsætning er at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, kreditobligationer og kapitalandele. Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.