



Herlev 02. marts 2020

Selskabsmeddelelse 8/2020

**Scandinavian Investment Group A/S**

Lyskær 8A

2730 Herlev

Tlf. 28 126609

Email. [mh@sca-inv-group.dk](mailto:mh@sca-inv-group.dk)

Hjemmeside: [www.sca-inv-group.dk](http://www.sca-inv-group.dk)

CVR: 34 41 19 13

### **Overtagelse af ejendom:**

I forlængelse af selskabsmeddelelse 07/2020, hvor SIG underskrev en betinget købsaftale omkring købet af ejendommen beliggende Fabriksvej 2 og 3, 8800 Viborg, så har der været foretaget både en juridisk og byggeteknisk due dilligence, som er faldet tilfredsstillende ud, hvorfor ejendommen nu er overgået til SIG's ejerskab fra og med dags dato.

### **Ejendommen er købt med følgende vilkår:**

- En kontant købspris på 54,9 mio. DKK
- Grundareal ca. 18.000 m2 inkl. en uudnyttet byggeret
- Udlejet etageareal ca. 5.000 m2, hvoraf tankanlæg ca. 150 m2.
- Dagrofa A/S som garant for lejereren som er Meny A/S, der har fremlejet et mindre lokale til apotek og til Lagkagehuset.
- Dagrofa A/S kan tidligst opsige lejemålet til fraflytning pr. 30.06.2030.
- Lejeindtægten udgør en årlig leje på 3.548.963,97 DKK, hvilket svarer til et ugearet afkast på 6,5%, hvilket vil give et afkast på ca. 14% ved en efterfølgende 60% realkredit finansiering
- Omkostninger til vedligehold & forbrug betales i det væsentligste af lejer.
- Administration foretages internt af SIG.
- Overtagelse er pr. dags dato.

### **Kontakt:**

Evt. spørgsmål til denne meddelelse kan rettes til CEO Michael Hove på 28126609 eller mail [mh@sca-inv-group.dk](mailto:mh@sca-inv-group.dk)

Venlig hilsen

Bestyrelsen